

ADENDA No.12
CONVOCATORIA No. 23 DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO
SEGUNDA FASE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN: El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en los términos de referencia y en el presente documento.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2.4. MODIFICACIÓN DE LA INVITACIÓN “*El CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA, en su condición de vocero del FIDEICOMISO – PVG II, publicará las modificaciones que a solicitud de los interesados, se realicen a los términos de referencia del proceso de selección, por parte del Comité Técnico del Fideicomiso, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha prevista para el vencimiento del término para la presentación de las propuestas, mediante adendas que serán publicadas en la página WEB www.programadeviviendagratis2.com.*”

Lo anterior, sin perjuicio de la facultad establecida en el numeral 2.9. de este documento, para modificar la fecha de cierre y el cronograma del proceso de selección”

Se aclara la información contenida en el siguiente numeral:

2.1 CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El cual quedara así:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de términos de referencia definitivos.	30 de junio de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos.	1. Proyecto Urb. Villa Diana Etapa II el 11 de julio del 2016, a las 10:30 am, en el Municipio de Arboletes.	El punto de encuentro para la realización de las visitas será: 1. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Arboletes. Dirección: Calle 31 # 29 – 08

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
	<p>2. Proyecto Complejo Habitacional Villa Mena el 12 de julio del 2016, a las 9:00 am, en el Municipio de Zaragoza.</p> <p>3. Proyecto Urb. Villa jardín Etapa III el 13 de julio del 2016, a las 2:30 pm. en el Municipio de San Luís.</p> <p>4. Proyecto Torres de San Ignacio y Proyecto Torre Luz de Esperanza el 14 de julio del 2016, a las 10:30 am, en el Municipio de Puerto Nare.</p> <p>5. Proyecto San Cayetano el 29 de julio del 2016, a las 7:00 am, en el Municipio de El Bagre.</p>	<p>2. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Zaragoza. Dirección: Carrera 21 N° 19ª-20</p> <p>3. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de San Luís. Dirección: Carrera 18 # 17-08</p> <p>4. Sede de la Alcaldía Municipal del municipio de Puerto Nare. Dirección: Calle 50 # 2 -13 Parque principal</p> <p>5. Entrada principal de la Alcaldía Municipal de El Bagre. Dirección: Carrera 49 A No 48 A - 55 Barrio Bijao.</p>
<p>Audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos – vencimiento del plazo para realizar observaciones a los términos de referencia definitivos.</p>	<p>18 de julio de 2016 de 10:00 am a 12:00 m</p>	<p>La audiencia se realizará en la Ciudad de Bogotá. El lugar se informará con dos (2) días hábiles antes de su celebración.</p> <p>Durante el término de la audiencia también se recibirán observaciones en el correo electrónico PVG-II@programadeviviendagratis2.com</p> <p>Solo se responderán las observaciones de los correos recibidos en la hora señalada para el desarrollo de la audiencia de cada proyecto.</p>
<p>Publicación de respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia definitivos.</p>	<p>03 de agosto de 2016</p>	<p>En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com</p>
<p>Segunda Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos.</p>		<p>El punto de encuentro para la realización de las visitas será:</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
LA ASISTENCIA A LA SEGUNDA VISITA DE INSPECCIÓN NO SERÁ OBLIGATORIA PARA LOS OFERENTES QUE HAYAN ASISTIDO A LA PRIMERA.	<p>1. Proyecto Urb. Villa jardín Etapa III el 01 de septiembre de 2016, a las 2:30 pm. en el Municipio de San Luís.</p> <p>2. Proyecto Torres de San Ignacio y Proyecto Torre Luz de Esperanza el 02 de septiembre de 2016, a las 08:00 am, en el Municipio de Puerto Naré.</p> <p>3. Proyecto Urb. Villa Diana Etapa II el 02 de septiembre de 2016, a las 10:30 am, en el Municipio de Arboletes.</p> <p>4. Proyecto Complejo Habitacional Villa Mena el 05 de septiembre de 2016, a las 01:00 pm, en el Municipio de Zaragoza.</p> <p>5. Proyecto San Cayetano el 06 de septiembre de 2016, a las 7:00 am, en el Municipio de El Bagre.</p>	<p>1. Entrada Principal de la Alcaldía Municipal del municipio de San Luís. Dirección: Carrera 18 # 17-08</p> <p>2. Entrada Principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Puerto Naré. Dirección: Calle 50 # 2 -13 Parque principal</p> <p>3. Entrada Principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Arboletes. Dirección: Calle 31 # 29 - 08</p> <p>4. Entrada Principal de la Alcaldía Municipal del municipio de Zaragoza. Dirección: Carrera 21 N° 19ª-20</p> <p>5. Entrada principal de la Alcaldía Municipal de El Bagre. Dirección: Carrera 49 A No 48 A - 55 Barrio Bijao.</p>
Plazo para realización de observaciones a los términos de referencia	07 de septiembre de 2016 de 8:00 am a 9:00 am	Únicamente se responderán las observaciones que se reciban en la fecha y dentro del horario establecido, y que sean enviadas al correo pvg-ll@programadeviviendagratis2.com
Publicación de respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia	12 de septiembre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Fecha para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	30 de septiembre de 2016 hasta las 5:00 pm	<p>Se debe tener en cuenta que la hora señalada corresponde a la que contenga el sistema de radicación de las sociedades fiduciarias ALIANZA Y/O COLPATRIA.</p> <p>Se recibirán las propuestas en cualquiera de las siguientes</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
		<p>direcciones:</p> <p>Bogotá D.C. Alianza Fiduciaria. Avenida 15 No. 100-43.</p> <p>Cali. Alianza Fiduciaria Cra. 2 No. 7 Oeste – 130 Barrio Santa Teresita.</p> <p>Medellín. Alianza Fiduciaria Calle 8 No. 43A – 115.</p> <p>Barranquilla. Calle 77 B N° 57-103 Local 2 Edificio Green Towers.</p> <p>Bucaramanga. Alianza Fiduciaria Cra. 33 No. 45 - 52 Local 101 Centro Empresarial Metropolitan Business Park.</p> <p>Manizales. Carrera 23 No. 64B – 33 Local 7 Edificio Centro de Negocios Siglo XXI.</p>
Período de evaluación de las propuestas	Del 04 al 18 de octubre de 2016	
Traslado de las evaluaciones a los proponentes.	Del 21 al 25 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Publicación de la respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación, dentro del término de traslado.	27 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Selección del contratista	28 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Audiencia de selección del Proyecto Urbanización Villa Diana Etapa II ubicado en el Municipio de Arboletes.	31 de octubre de 2016	<p>La audiencia se realizará en la Ciudad de Bogotá. En la carrera 6 # 8 - 77 a las tres de la tarde (3:00 p.m).</p> <p>A esta Audiencia están convocados los proponentes de las propuestas que se encuentren en la lista de ponderación y que cuentan con el proyecto cuyos ejecutor no ha sido seleccionado, para continuar el proceso de selección.</p> <p>Para esta audiencia, es necesario que el representante o su apoderado asistan a la misma. En caso de no</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
		asistir o de no presentarse en el lugar, fecha y hora indicadas en el cronograma del proceso de selección, se entenderá que el proponente respectivo retiró su propuesta, sin que haya lugar al pago de indemnizaciones ni para el convocante ni para el proponente y sin que haya lugar a hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.
Fecha límite para la suscripción de los contratos de diseño y construcción de cada uno de los proyectos.	23 de diciembre de 2016	

Para constancia, se expide el día catorce (14) del mes de diciembre de dos mil dieciséis (2.016).

CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA Como Vocera del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II “FIDEICOMISO – PVG II”